

WZ.5595.151.3.2019

## Postanowienie nr WZ.5595.151.3.2019

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2019 r., który wpłynął do tut. Komendy 24 kwietnia 2019 r., wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną”, której autorami są rzeczoznawcy: budowlany Wojciech Strzębała oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Piotr Franaszczuk, dotyczącego kamienicy we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 90, ul. Odonu Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Odonu Bujwida 33, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. **Na wszystkich (pionowych i poziomych) drogach ewakuacyjnych zostanie zastosowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx zapewniająca jej funkcjonowanie w czasie co najmniej 2 godzin od zaniku oświetlenia podstawowego.**
2. **W pomieszczeniu sali konferencyjnej przewiduje się wyposażenie części opraw w inwertery zapewniające podtrzymanie zasilania w czasie 2 godzin od zaniku napięcia podstawowego.**
3. **Zastosowanie na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków bezpieczeństwa dot. ewakuacji w zakresie wskazania kierunków do wyjść ewakuacyjnych.**
4. **Wskazane drzwi do klatek schodowych zgodnie z częścią graficzną, zostaną wyposażone w elektrozamykacze sterowane systemem sygnalizacji pożaru.**
5. **Serwerownia na poziomie parteru zamknięta jest drzwiami w klasie EI 60.**
6. **Zapewnienie możliwości ewakuacji w dwóch kierunkach w części mieszkalnej, przy zapewnieniu długości dojścia przy jednym kierunku ewakuacji do 20 m. Jeden kierunek ewakuacji prowadzi do sąsiedniej strefy pożarowej drugi do wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych zamkniętych drzwiami z kontrolą dostępu.**
7. **Zastosowanie w obiekcie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) z ochroną całkowitą, System będzie zabezpieczał pionowe (klatki schodowe) i poziome (korytarze) drogi ewakuacyjne oraz wszystkie pomieszczenia (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych i prywatnych mieszkań na poziomie poddasza). System nie będzie połączony z monitoringiem PSP.**
8. **Umieszczone zostaną na korytarzach w miejscach ogólnie dostępnych, plany ewakuacji poszczególnych kondygnacji z wykazem kierunków i wyjść ewakuacyjnych oraz z wykazem miejsc lokalizacji gaśnic, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz miejsca zbiórki do ewakuacji. Ponadto zostanie tam przedstawiona charakterystyka procedur postępowania na wypadek powstania pożaru.**
9. **Zapewnienie dogodnego dojazdu pożarowego i możliwości dostępu z dwóch stron obiektu od ul. Grunwaldzkiej i ul. Odonu Bujwida.**
10. **Zapewnienie możliwości poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z 5 szt. hydrantów zewnętrznych DN 80 (przy wymaganych 2 szt. hydrantów),**

## wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w § 19 ust. 1 - brak hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym na poziomie poddasza w części mieszkalnej, **rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z kwietnia 2019 r.

### Adresat:

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu.  
ul. Grunwaldzka 90  
50 – 357 Wrocław

### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu  
ul. Kręta 28  
50-233 Wrocław

2. a/a

ŁA



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu  
*st. bryg. mgr inż. Adam Konieczny*